



Family Office

Real Estate Investment &
Transaction Services

Ankaufsprofil

Assetklasse	Wohnen	Hotel / Büro	Logistik / Light Industrial	Trophy	Grundstücke
Wo?	deutschlandweit	deutschlandweit	deutschlandweit	Top Seven	deutschlandweit
Was?	vorwiegend wohnwirtschaftlich genutzte Mehrfamilienhäuser, Anlagen und Portfolien, Teileigentumspakete	leerstehend oder auslaufende Mietverträge (2 Jahre), umbaufähig	langfristig vermietet, solide Bausubstanz oder leerstehend, leer werdend	Alle Assetklassen, prestigeträchtig	Baugrundstücke für Wohn-, Büro- und Logistiknutzung
Key Facts	• min. 15 Einheiten • auch mit Leerstand • auch bei Sanierungsstau • auch bei schwierigen Lagen • auch bei schwierigem Mieterklientel • gerne bereits gem. WEG geteilt	• min. 35 Zimmer • min. 1.500 qm • Grundrisse die einen Umbau/Umnutzung zulassen (Hotel, Service Apartments)	• Große Dachflächen für PV-Nutzung • Min. 2.000 qm	• sehr gute Lage • Highstreet	• min. 3.000 qm
Renditevorstellung	min. 4 % in A-Lagen min. 5 % in B- bis D-Lagen	min. 6,25 %	min. 8 %	-	-
Transaktionsvolumen	ab € 3 Mio. – <u>keine</u> Obergrenze	ab € 3 Mio.	€ 3 Mio. – € 10 Mio.	ab € 50 Mio.	-



Wir freuen uns auf die Zusammenarbeit!
Ansprechpartner: **Lars Theis** Telefon: +49 (0)89 59 99 24 70
E-Mail: angebote@reitsfm.com Website: www.reitsfm.com
Besuchen Sie uns auch bei [LinkedIn](#)

